

Gemeente Almelo
t.a.v. de heer J.H.F. Vollenbroek
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Aadorp, 13 oktober 2022

Betreft : uw zaaknummer Z/22/131532

Geachte heer Vollenbroek,

Graag maken wij, het voltallige bestuur van Stichting Gemeenschapscentrum Aadorp, gebruik van de door u geboden mogelijkheid voor commentaar op uw voorgenomen besluit in uw brief van 7 oktober 2022 inzake het opleggen van preventieve last onder dwangsom.

Klachten

Wij herkennen ons niet in de klachten en vinden uw reactie van preventieve last onder dwangsom onzorgvuldig en disproportioneel. Uw verwijt naar ons is subjectief en enkel gebaseerd op klachten van slechts één echtpaar die willens en wetens hun huis gelegen direct achter het dorps huis enkele jaren geleden gekocht hebben. Er zijn burens die dichterbij wonen en geen klachten hebben. Wij verwachten van de gemeente een redelijke mate van zekerheid omtrent de door aanklager gestelde feiten, objectief en toetsbaar, opdat de gemeente tot de overtuiging komt dat de feiten zijn aangetoond. En dat is nu niet het geval.

Zorgvuldigheidsbeginsel

Uw ingrijpend handelen is niet met ons besproken tijdens het gesprek van 26 september en komt voor ons als een verrassing. In het gesprek heeft u ook niet aangegeven dat het een verhoor was. Van de gemeente Almelo verwachten we zorgvuldigheid bij de voorbereiding van besluiten. U dient op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen. Daarom noemen wij in deze brief onze (wederzijdse) belangen, zonder daarin volledig te zijn. Overduidelijk vind hier een schending van het zorgvuldigheidsbeginsel plaats.

De feiten

In de bijlage bij deze brief vindt u een opsomming van de feitelijke activiteiten onder verantwoordelijkheid van Stichting Gemeenschapscentrum Aadorp van de laatste drie maanden. Naar eer en geweten hebben wij met deze activiteiten geen wetten en vergunningen overtreden en hebben wij oprecht gehandeld in de geest van bestemming Maatschappelijke doeleinden (de bestemming die op het perceel rust).

Geluidsmetingen en openingstijden

Tijdens het gesprek op 26 september 2022 hebben we afgesproken dat er geluidsmetingen plaats vinden. Daar zijn wij blij mee en wij houden ons graag aan de geluidsnormen, maar dat moet eerst worden vastgesteld of de geluidsnormen ook daadwerkelijk worden overschreden. Ook houden wij ons, vanzelfsprekend, aan de voorgeschreven openingstijden.

Ontmoetingen van persoonlijke aard

Sinds jaar en dag worden er ontmoetingen van persoonlijke aard in ons dorpshuis gehouden en dat is nooit een probleem geweest omdat er geen sprake is van versterkt geluid buiten de normen dat tot overlast leidt. Wij zijn geen partycentrum en organiseren niet regelmatig feesten zoals u schrijft. Omdat er verder geen enkele mogelijkheid is in Aadorp geven wij dorpsbewoners de mogelijkheid tot het huren van een ruimte voor een ontmoeting. In een enkel geval is dat inderdaad een verjaardag van iemand op leeftijd, maar nooit een huwelijk of spetterend feest. Daarin zijn wij niet uniek want het verhuren van ruimte voor ontmoeting is een primaire maatschappelijke functie die op dorpshuizen rust. De omzet van de bar en het verhuren van ruimten zijn voor alle dorpshuizen in Nederland het fundament voor de exploitatie. Daarbij komt ook nog eens dat er in ons geval geen enkele financiële steun is. De draagkracht van de primaire doelgroepen (verenigingen, ouderen, jongeren en initiatiefgroepen) maken een puur commerciële uitbating van dorpshuizen onmogelijk. Bovendien willen we een puur commerciële uitbating voorkomen omdat commerciële belangen dan vaak zwaarder wegen dan sociaal-maatschappelijke waarden.

Toekomstplannen

Zoals we ook in de bespreking met u hebben gemeld, hebben we met subsidie van de Provincie Overijssel het DorpsAmbitiePlan Aadorp opgesteld. In de stuurgroep zijn sport, school, 't Aahoes, de ouderenvereniging StOA, Plaatselijk Belang en Duurzaam Aadorp breed vertegenwoordigd. Onder supervisie van de stuurgroep, hebben studenten van hogeschool Saxion de ambities en dromen voor Aadorp opgehaald. Het kanaalfront is dringend aan een upgrade toe. Het verouderd 't Aahoes met een gymzaal die kwalitatief niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet, een leegstaande supermarkt, de sluiting van de kerk. Als we niets doen, slaat de verpaupering verder toe en hebben we geen 'dorpshart', 'ontmoetingsplek' of 'kern' meer. Met de op handen zijnde verkoop van de kerk en het zelf in bezit hebben van de gronden en opstallen van 't Aahoes, kunnen we creatief nadenken over mogelijkheden. Helemaal wanneer de gemeente Almelo daar ook enthousiast over is en meedenkt en meedoet. Welke functies de Aadorpers wensen voor het dorpshuis gaan we nog uitvragen. We achten de kans heel groot dat het verhuren van ruimten voor persoonlijke ontmoeting hoge ogen gooit. Daar is nu veel vraag naar en we kijken per aanvraag of het redelijkerwijs past in de functie van een dorpshuis. We zoeken graag met de gemeente naar passende invulling.

Gelijkheidsbeginsel

Bij het samen met de gemeente zoeken naar passende invulling gaan wij uit van het gelijkheidsbeginsel. Voor Aadorp is Bornerbroek een voorbeeld. Ook in Bornerbroek liggen huizen op steenworp afstand van het dorpshuis.

Conclusie

Wij zijn diep teleurgesteld in de aanleiding, onderbouwing en toon van uw brief. Het kan niet zo zijn dat één echtpaar het luisterend oor heeft, een echtpaar dat bij elke activiteit die wij organiseren ons controleert.

Wij gaan graag door met ons werk voor een leefbaar Aadorp en we doen dat om niet en met geen enkel commercieel belang. Afgelopen jaren hebben wij van een stil en verlaten dorpshuis weer een toegankelijke en levendige plek gemaakt waar dorpsbewoners elkaar weer ontmoeten. Hun dankbaarheid is onze drijfveer en we werken graag aan de toekomst. Dat doen we professioneel, integer en transparant. Wij houden ons altijd aan wetten, besluiten en regelingen. Wij werken sinds kort vruchtbaar samen met verschillende instanties van de gemeente Almelo en willen dat graag voortzetten. De onzorgvuldigheid van deze last onder dwangsom draagt daaraan niet bij. Het verstoort de relatie die wij juist nu zo zorgvuldig aan het opbouwen zijn. Daarom verzoeken wij u hiervan af te zien.

In afwachting op uw reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens het Dagelijks Bestuur

Arjan Gerrits

Bijlage: opsomming van evenementen in de maanden juli, augustus en september 2022

Bijlage:

Opsomming van evenementen georganiseerd door Stichting Gemeenschapscentrum Aadorp en gehouden in dorps huis 't Aahoes in de afgelopen drie maand: de maanden juli, augustus en september 2022.

Met versterkte muziek:

- 5 juni 2022 Doorkomst Roparun – overdag festiviteiten op het terras aan de voorkant van 't Aahoes met DJ en omroeper (met vergunning).
- 9 juli 2022 Bijeenkomst vanwege terugkomst zoon missie Afghanistan – met versterkte muziek in het café met een DJ tot 00.00 uur (zonder vergunning).
- 26 augustus 2022 Kinderdisco Houtdorp met DJ tot 23.00 uur (met vergunning).
- 27 augustus 2022 Zaterdagavond afsluitend feest Houtdorp 2022 voor alle vrijwilligers en betrokkenen met een DJ tot 00.00 uur (met vergunning).
- 10 september 2022 Feest buurtvereniging De Molenhoek Aadorp – feest met DJ in het café (dit is goorloofd volgens onze vergunning/verenigingsactiviteit).

Zonder versterkte muziek:

- 25 juni 2022 Dorpsactiviteit vanwege 50 jarig huwelijk van een bestuurder van 't Aahoes waarbij het dorp is uitgenodigd met een warm en koud buffet.
- 3 september 2022 In de avond buurtvereniging Peppellaan.

Er is de afgelopen drie maand één avond geweest met versterkte muziek, op 9 juli, dat met de kennis van nu zou kunnen worden gezien als een ongeoorloofde ontmoeting van persoonlijke aard waarbij er overlast geweest kan zijn. Alle andere evenementen met versterkte muziek zijn allemaal met vergunning geweest.