

## RE: Afspraak toelichting plannen huisvesting EU medewerkers

Hilbink, Wicher <w.hilbink@almelo.nl>

Mon 5/27/2024 11:04 AM

To: Bram Reinders <Bram.Reinders@outlook.com>; Paul Haarhuis <p.haarhuis@timing.nl>

Cc: Wolters, Sjoerd <s.wolters@almelo.nl>; Maureen Schutten <M.Schutten@timing.nl>; Rees, van Jan Martin <j.vanrees@almelo.nl>; Raadsgriffie <raadsgriffie@almelo.nl>

Dag Bram,

Je neemt me mee in de cc dus, hoewel je vraag is gericht aan Paul Haarhuis van Timing, voel ik wel de noodzaak om inhoudelijk te reageren op je standpunt over de procedure. Dit vooral om verwarring en misverstanden te voorkomen.

Timing deed nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag betreft een tijdelijke afwijking van het geldende bestemmingsplan voor grootschalige huisvesting aan de Plesmanweg met toepassing van de zogeheten kruimelregeling. Het moment van indienen van de aanvraag bepaalt de wettelijke grondslag voor de afhandeling ervan. Dit betekent dat het college, want burgemeester en wethouders zijn het bevoegd gezag voor het nemen van een besluit op een aanvraag om omgevingsvergunning, een besluit moeten nemen op basis van het dan geldende recht.

De kruimelregeling vindt zijn grondslag in de Wabo (Artikel 2.12 lid 1 onder a ten 2° van de Wabo). Uit dat artikel volgt dat het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het geldende bestemmingsplan indien sprake is van een van de situaties als opgenomen in artikel 4 van bijlage II bij het Bor (Besluit omgevingsrecht). Een van die situaties betreft het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan tot maximaal 10 jaar en dat is waar we het hier over hebben. Van die mogelijkheid kan door het college van burgemeester en wethouders gebruik worden gemaakt en dat is niet strijdig met het Nederlands recht zoals je het stelt. Het college neemt het besluit om wel of niet met toepassing van deze zogeheten kruimtelregeling een omgevingsvergunning te verlenen en niet de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

Wicher Hilbink

[Adviseur ruimtelijke ontwikkeling](#)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag



T (0546) 54 11 11

Postadres

Bezoekadres

Postbus 5100

Haven Zuidzijde 30

M (06) 29 65 08 96

7600 GC Almelo

7607 EW Almelo



---

**Van:** Bram Reinders <Bram.Reinders@outlook.com>

**Verzonden:** zondag 26 mei 2024 23:06

**Aan:** Paul Haarhuis <p.haarhuis@timing.nl>

**CC:** Wolters, Sjoerd <s.wolters@almelo.nl>; Hilbink, Wicher <w.hilbink@almelo.nl>; Maureen Schutten <M.Schutten@timing.nl>; Rees, van Jan Martin <j.vanrees@almelo.nl>; Raadsgriffie <raadsgriffie@almelo.nl>

**Onderwerp:** Afspraak toelichting plannen huisvesting EU medewerkers

**LET OP:** Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Beste Paul,

Zoals we al schreven in onze e-mail van 12 januari, verzoeken we je opnieuw om ons uit te nodigen voor een bezoek aan een vergelijkbare locatie met dezelfde omvang en hetzelfde aantal arbeidsmigranten. Dit biedt voor ons een veel geschiktere referentie dan Zeewolde. Het mag ook een locatie van een collega-uitzendbureau zijn, bij voorkeur een locatie voor zware industrie met een vergelijkbare bewoningsdichtheid (600 arbeidsmigranten op 1,7 hectare). We ontvangen graag enkele vergelijkbare locaties waaruit we kunnen kiezen. We willen hier vrij kunnen rondlopen en in gesprek gaan met zowel de bewoners als de staf van het complex.

Ik heb de griffie van de gemeenteraad in de cc opgenomen, omdat volgens het Nederlandse recht bij de oude regeling waarvan jullie gebruikmaken, niet het College maar de Raad het besluit neemt.

We horen graag van je.

Met vriendelijke groet,  
Bram Reinders



## Dorpscoöperatie Aadorp

M: +31 6 2958 7942

E: [bram.reinders@outlook.com](mailto:bram.reinders@outlook.com)

W: <https://aadorp.info/>

Geregistreerd KvK 08165153

Postadres: Kerkweg 18, 7611BA, Aadorp

Dorpscoöperatie Aadorp is een lokaal initiatief zonder winstoogmerk met als doel het behartigen van de belangen van alle Aadorpers om zo bij te dragen aan het verbeteren van de leefbaarheid in ons dorp.

This email and its content are confidential. Unauthorized use, copying or disclosure are prohibited. The Cooperation Dorpscoöperatie Aadorp is not responsible for the correct transmission and timely receipt of this email and its content.