

Dorpscoöperatie Aadorp
T.a.v. de heer B. Reinders
Kerkweg 18
7611 BA AADORP

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 8 januari	Uw kenmerk	Ons kenmerk UIT - 24113024	Datum 17 januari 2024
Bijlage(n) 2	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door W. Schurink - Loman	Zaaknummer DSC-2486781
Onderwerp Beantwoording vragen huisvesting arbeidsmigranten Plesmanweg			

Geachte heer Reinders,

Op 8 januari heeft u, als voorzitter van de Dorpscoöperatie Aadorp, vragen gesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten en de daarvoor ingediende aanvraag.

Hieronder zullen wij de door u gestelde vragen beantwoorden.

1. Heeft de gemeente Almelo een arbeidsmigratiebeleid? Zo ja, kan dat gedeeld worden met Dorpscoöperatie Aadorp? Zo nee, hoe gaat zo'n beleid worden opgesteld?

Arbeidsmigratie en de betekenis daarvan voor Almelo heeft op verschillende beleidsterreinen aandacht. Net als veel andere gemeenten heeft Almelo geen specifiek lokaal beleid voor arbeidsmigratie.

2. Heeft de gemeente beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten en zijn er plannen om deze te herzien of verduidelijken, met name gericht op aantallen, locaties en voorwaarden voor huisvesting? Kan het huidige huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten gedeeld worden met Dorpscoöperatie Aadorp?

Het college heeft op 2 juni 2020 de beleidsregels "Kamerbewoning, inwoning, woningsplitsing, herbesteden van niet voor bewoning bestemde gebouwen en verkleining oppervlakte maat voor woningen" vastgesteld, nadat daarover oordeelsvormend was gesproken met de raad in het politiek beraad van 21 april 2020. In deze regels is aangegeven in welke gevallen afgeweken wordt van het bestemmingsplan, onder andere voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De beleidsregels zijn bijgevoegd.

Op basis van de vastgestelde beleidsregels is het college ook zelf aan het onderzoeken op welke plaatsen in de stad er grootschalige opvang van arbeidsmigranten zou kunnen plaatsvinden. Er zijn verschillende locaties in beeld en die worden op dit moment verder onderzocht op haalbaarheid.

Overigens is het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten ook bekrachtigd in de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie van februari 2021. Hierin wordt grootschalige huisvesting aangedragen als de oplossing voor de verdringing van regulier woningzoekenden als gevolg van de grootschalige kamergewijze verhuur van reguliere woningen ten behoeve van arbeidsmigranten. Ook kunnen ermee mogelijke knelpunten op het vlak van (brand)veiligheid, parkeerdruk en woonoverlast worden beperkt.

3. Het College streeft naar een afwijking van het bestaande bestemmingsplan voor de Plesmanweg door gebruik te maken van de versnelde procedure die voorheen beschikbaar was onder de nu vervallen kruimelgevallenregeling, die niet bedoeld was voor dit doeleinde. Waarom wordt de aanvraag niet getoetst aan de huidige wetgeving, de Omgevingswet, en op door de Raad vastgesteld beleid?

In art. 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de zogenoemde kruimelgevallenregeling opgenomen, met daarin een opsomming van diverse specifieke activiteiten die in aanmerking komen om bij een omgevingsvergunning te worden toegestaan. De kruimelregeling is overigens ook expliciet bedoeld voor tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan. Het bouwplan van Timing kan, indien het initiatief kan voldoen aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening, worden vergund met toepassing van de kruimelregeling.

Voor het verzoek van Timing voor de locatie aan de Plesmanweg is onderzocht welke mogelijkheden er waren binnen bestaande wet- en regelgeving. Het resultaat daarvan is ook weergegeven in het principebesluit dat het college heeft genomen over het initiatief voor de Plesmanweg. Dit principebesluit heeft het college ook gecommuniceerd met de gemeenteraad, met een raadsbrief d.d. 5 december 2023.

Het college is gehouden aan wet- en regelgeving. De aanvrager heeft in dit geval besloten om een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen op 28 december 2023. Dit houdt in dat de aanvraag onder het oude recht wordt afgehandeld.

4. Waarom heeft het College de keuze gemaakt om in de verkenningsfase omwonenden en belanghebbenden niet te consulteren?

Het principebesluit dat het college heeft genomen is een besluit op een verzoek van een initiatiefnemer. Het is primair aan de initiatiefnemer om daarover omwonenden en belanghebbenden te consulteren. Na het principebesluit is er een eerste gesprek geweest met een vertegenwoordiging van de dorpsraad van Aadorp waarbij zowel de initiatiefnemer Timing, als de gemeente aanwezig waren. In het gesprek is aangegeven dat er bereidheid van de kant van de initiatiefnemer is om afspraken te maken om de mogelijke overlast van de locatie zo veel mogelijk te beperken. Vanuit de gemeente is aangegeven dat de initiatiefnemer afstemming met u zoekt over het plan, dit zal in elk geval voor besluitvorming plaatsvinden. Een eerste gesprek heeft al plaatsgevonden. U bent als dorpscoöperatie door de initiatiefnemer ook uitgenodigd om een grootschalige huisvestingslocatie elders in Nederland te bezoeken om het functioneren van een dergelijke locatie te kunnen ervaren.

Voor afwijkingen van het bestemmingsplan die vallen onder de kruimelgevallen, geldt de reguliere procedure waarbij bezwaar en beroep mogelijk zijn.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
hoofd Stedelijke ontwikkeling

A. Sick

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend