

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	05 december 2023

Onderwerp  
Principemedewerking huisvesting arbeidsmigranten Plesmanweg 24-26

Geachte leden van de raad,

Het college heeft besloten principemedewerking te verlenen aan een initiatief van Timing Uitzendbureau voor de realisatie van grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Plesmanweg 24 en 26 in Almelo. Dit betreft het voormalig hoofdkantoor van Asito Diensten Groep (ADG). De intentie is dat ADG het perceel verkoopt aan Timing. Op de funderingen van de twee te slopen kantoorgebouwen worden twee gebouwen gerealiseerd van twee à drie bouwlagen. Het idee is dat op de locatie minimaal 400 arbeidsmigranten gehuisvest kunnen worden. Deze arbeidsmigranten zijn werkzaam binnen de gemeente Almelo. Het college is in principe bereid om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van 10 jaar.

In de voorwaarden is onder meer opgenomen dat het hier moet gaan om de huisvesting van arbeidsmigranten die in Almelo werkzaam zijn, en bij voorkeur nu ook woonachtig zijn en woonruimte achterlaten die weer vrij kan komen op de reguliere woningmarkt.

Het college ziet in dit initiatief vanuit de markt een goede bijdrage aan een oplossing voor de opgave ten aanzien van de huisvestingsproblematiek van arbeidsmigranten in Almelo. De locatie brengt de arbeidsmigrant dichtbij de werklocatie, er worden gezamenlijke voorzieningen geboden en er vindt afstemming plaats met Timing over goede verblijfsomstandigheden.

Timing bereidt nu een aanvraag omgevingsvergunning voor. Omdat er afgeweken moet worden van het bestemmingsplan moet daarbij aangetoond worden dat voldaan kan worden aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Verlening van de omgevingsvergunning en tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college. De raad wordt over dit proces geïnformeerd.

Hiermee komt het college tegemoet aan de toezegging om de raad te informeren over de stand van zaken rondom de grootschalige huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld